

Tvorba rozpočtu – profese malíř, natěrač

Sestavení rozpočtu spočívá v tom, že se konstrukce popsaná projektem rozdělí na části s určitými technickými vlastnostmi, nebo s určitým způsobem provedení. Tyto části se ocení jednotkovou cenou (cenou za metr, kus apod.). Jednotkovou cenu buď čerpáme z ceníků nebo určíme jiným způsobem. Část konstrukce vymezená popisem v ceníku a identifikovaná číselným kódem se nazývá položka. Obsah ceníkové položky může být dvojitý:

a) **kompletní**, tj. vyjadřující všechny náklady potřebné na zřízení dané konstrukce, tedy náklady na materiál, jeho dopravu, náklady na práci (mzdu a odvody), náklady na práci strojů (stroje), náklady na provoz stavby, provoz stavební firmy (režie) a její rozvoj (zisk).

b) **montážní**, tj. obsahující náklady na provedení konstrukce (mzdy, odvody, stroje, režie, zisk) a náklady na spojovací materiál. Hlavní materiál v těchto položkách není obsažen a rozpočtuje se další položkou – dodávkou, neboli specifikací materiálu. Tento druh položek je obvyklý u konstrukcí, jejichž hlavní materiál je variabilní a vyskytuje se v mnoha funkčně stejných typech.

Specifikace je dodávka materiálu, která se v rozpočtu udává (specifikuje) samostatnou položkou, protože není obsažena v ceně položky práce. Udává se v ceně nákupní bez DPH včetně nákladů na pořízení (dopravy na staveništní skládku). U materiálu, který se dělí a vznikají nepoužitelné zbytky, nebo který je nutné překládat (např. hydroizolační pásy) se spotřeba materiálu navyšuje o tzv. ztrátové a prořez. Hodnota je různá podle typu materiálu a jeho doporučená hodnota je většinou uvedena v úvodu ceníku. Navyšení o ztrátové se týká jen dodávky, množství práce se uvádí skutečné, bez navyšení. Materiál, který je v položkách prací obsažen už je o ztrátové povýšen.

V cenících se setkáme s položkami prací, které mají v číselném kódu různé příznaky za tečkou. Příznak R00, nebo RA0 značí, že se jedná o "základní" položku. Varianty mají v příznaku za R různá jiná písmena a čísla a mají rozšířený text, který popisuje změnu obsahu této položky proti položce základní. Varianty nemusí být vždy v programu Stavitel+ obsaženy.

Zvláštním typem položek jsou **přesun hmot a přesun suti**. Tyto se v případě malířských a natěračských prací do rozpočtu nepřidávají. Náklady na přesuny jsou obsaženy v jednotkových cenách.

K oceňování natěračských a malířských prací se používá ceník:

800-783 Nátěry

800-784 Malby - tapety

Po otevření ceníku 800-783 a 800-784 vidíme části A, B a C. Část A je určena pro nové konstrukce, část B pro demontáže, část C pro opravy stávajících konstrukcí. Takže např. nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email najdeme v části A01 v kapitole 7832 Nátěry doplňkových kovových konstrukcí. Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm najdeme v části B01 v kapitole 78340 Odstranění starých nátěrů z potrubí a armatur. Naopak údržba, příplatek za nátěr pevných mříží budeme hledat v části C01 (jedná se o práci na stávající mříži, tedy oprava), v kapitole 78 321 Nátěry kovových doplňkových konstrukcí, olejové. Vždy je vhodné prohlédnout nabídku položek v kapitole, která se jeví pro oceňovanou konstrukci blízká. Nabídka položek vede rozpočtáře k úplnému ocenění konstrukce.

Obsah ceny jednotkové ceníkové položky

Cena = Materiál + Mzdy + Stroje + OPN + Režie výrobní + Režie správní + Zisk

Jednotková cena v ceníku RTS se kalkuluje podle výše uvedeného kalkulačního vzorce, kde

- **materiál** jsou náklady na materiál v množství zvětšeném o prořez a ztrátové, násobené cenou zjištěnou u výrobců, nebo velkých dodavatelů, s připočtením pořizovacích nákladů tj. nákladů na dopravu od místa zakoupení po staveništní skládku,
- **mzdy** jsou „hrubé mzdy“ pracovníků určené spotřebou času nutnou k provedení jednotky dané konstrukce násobenou hrubou hodinovou mzdou; tato úkolová mzda je zvýšena o 5 %, o tzv. mzdu časovou,
- **stroje** jsou náklady na použití strojů a mechanismů s pořizovací cenou nad 40 000 Kč,
- **OPN** jsou ostatní přímé náklady převážně sestávající z odvodů na sociální a zdravotní zabezpečení,

- **režie výrobní** jsou náklady stavby, které nelze přesně vztáhnout na jednotku dané konstrukce a jsou proto k jednotkovým cenám přiřazeny procentní sazbou,
- **režie správní** jsou náklady na provoz organizace a jsou také k jednotkovým cenám přiřazeny procentní sazbou,
- **zisk** je plánovaný zisk započtený do jednotkové ceny.

Obsáhlejší informace o náplni položek, způsobu měření apod. jsou v úvodu ceníků - Všeobecných podmínkách. Jsou k dispozici ve všech rozpočtovacích pomůckách RTS: BuildPower, Stavitel+ i Sbornících cen stavebních prací.

Přiložený rozpočet není ani ukázka ideálního rozpočtu, ani vyčerpávající soupis možných položek. Má pomoci při čtení obsahu položek, vysvětlit použití kompletních a montážních položek i objasnit význam a použití typicky rozpočtářské položky - přesunu hmot.