

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

zpracovaný podle zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách
a ve znění vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012Sb.,
pro veřejnou zakázku na stavební práce

Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 3/5
60182 Brno

IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

V _____ dne 4.2.2013 _____

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.2
---------	-------	---	----------

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelů předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho cenová nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu dodavatele k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Jakákoliv dodatečná výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven plně s povinnostmi zadavatele definovanými vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely tohoto svazku zadávací dokumentace (platí i pro ostatní svazky) se rozumí:

- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány za-davatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.
- Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace ne-zbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- Ostatními náklady - ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.
- Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelům ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Profillem zadavatele elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám a který umožňuje neo-mezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- Vedlejšími náklady ekonomicky nutné náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení stavenišť.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s., pro rok 2012 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem. Pro část 2 - 5 jsou pro popis použity pouze individuální položky.

Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

V soupise jsou vzhledem ke specifikům stavby použity ve větší míře individuální popisy položek (tedy položky neobsažené v cenové soustavě RTS, a.s.). Jejich technické a kvalitativní podmínky jsou definovány popisem položky.

Zvláštní technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pro použité položky stavebních prací, které nejsou součástí definované cenové soustavy platí dále následující podmínky

Je-li popsána individuální položka stavebních prací v textu označena popisem D+M, rozumí se tím vždy dodávka a montáž materiálů, prvků či zařízení definovaných popisem položky.

Pokud podle ocenění některých specializovaných řemesel je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu,

Stavba:	JAR_2 Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.3
---------	---	----------

jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo měnit jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

Kontrola soupisu

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnil ještě před po-dáním nabídky.

Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání nabídek

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu, popřípadě i soupis Ostatních a vedlejších nákladů. Tento nově předaný soupis nahradí v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu pozbývá předáním nového soupisu platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

Elektronická forma soupisu

Elektronická forma soupisu

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu včetně všech rekapitulací. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL.

Zpracování elektronické formy soupisu

Předaný formát MS EXCEL. Je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel dopl-ňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.

SW produkty pro zpracování nabídkové ceny

Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceň-vacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsaným postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu *.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách MMR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za splnění veřejné zakázky

Nabídkovou cenou za splnění veřejné zakázky se rozumí celková cena za každou dílčí část veřejné zakázky samostatně. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení stavby včetně ostatních a vedlejších nákladů

Vývoj cen stavebních prací a ostatní rizika

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou v soupise dodávky z jiných zemí.

Položkový rozpočet

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické obvyklé postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí:

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém pří-padě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových polo-žek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jed-notek .

Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatek za skládku". Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka poplatek za skládku" nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka poplatek za skládku" soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.4
---------	-------	---	----------

ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost je popsána v dokumentech definujících podstatné a kvalitativní podmínky použité cenové soustavy. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu. Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Množství měrných jednotek definované soupisem (položky jsou v soupisu v popise položky označeny jako Přesun hmot) je neměnné. Dodavatel, pokud jeho oceňovací program dospěje k jiné tonáži vnitrostaveništního přesunu hmot, musí zachovat množství popsané v soupise a stanovit jednotkovou cenu tak, aby v rámci celkové ceny této položky byly vyjádřeny všechny náklady podle výpočtu dodavatele.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) bývá běžně dostupnými oceňovacími SW produkty počítán buď podle hmotnosti materiálu náležejícího ke konkrétnímu řemeslu nebo procenticky z hodnoty nabízené ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V zájmu sjednocení obvyklých metod ocenění, ocení dodavatel přesun hmot u prací PSV vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovou položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

Struktura nabídkové ceny

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- b) položkové rozpočty na všechny stavební objekty a provozní soubory v požadovaném členění:

- Krycí list
- Rekapitulaci stavebních dílů
- Položkovým soupisem

U těch soupisů, které nemají výše pospanou strukturu, předloží dodavatel položkový rozpočet v takové struktuře, jaká odpovídá předanému soupisu.

Zásady pro sestavení nabídkového rozpočtu

Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Pro předložení položkových rozpočtů dodavatelem v nabídce platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, nabídkové jednotkové ceny položek stavebních prací, dodávek a služeb budou uvedeny nejvýše na dvě desetinná místa.

Vedlejší a ostatní náklady

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění, zejména s nutnou koordinací provedení všech částí stavby a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady a to pro celou stavbu společně (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli jakým způsobem nebo metodou požadovanou položku ocenit).

Rekapitulace celkové nabídkové ceny

Pro dílčí část 1 veřejné zakázky předkládá zadavatel i rekapitulaci celkové nabídkové ceny, v jejímž rámci jsou požadovány dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů a ostatních a vedlejších nákladů. Je povinností dodavatele předložit ve své nabídce i tuto oceněnou rekapitulaci celkové nabídkové ceny.

Dodatečné informace k soupisům stavebních prací

Dodatečné informace k soupisům stavebních prací

Pro dodatečné informace k soupisům stavebních prací platí shodné podmínky jako podmínky stanovené zákonem pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací a dodávek a služeb

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.5
---------	-------	---	----------

služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

Elektronická podoba cenové nabídky

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkových cen z hlediska jejich obsahové úplnosti, tak jak ukládá zadavateli zákon (§76 odstavec 1 zákona).

Formát elektronické podoby

Dodavatel předloží elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena ve formátu shodném s formátem předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb.

Nepředložení elektronické podoby cenové nabídky

Pokud dodavatel elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena v nabídce nepředloží, považuje se tato okolnost za úmyslné ztížení procesu posouzení nabídek a taková nabídka může být vyřazena.

Dodatečné informace k soupisům stavebních prací

Dodatečné informace k soupisům stavebních prací

Pro dodatečné informace k soupisům stavebních prací platí shodné podmínky jako podmínky stanovené zákonem pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

Stavba:	JAR_2 Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.6
---------	---	----------

Rekapitulace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Objekt/Soupis	Název	JKSO	Počet soupisů	Počet položek
1	Vedlejší a ostatní náklady		1	7
01	Bytový dům	803.56.1.1	2	
1	Bytový dům - stavební část			6
2a	Bytový dům - zdravotnická instalace			18
02	Komunikace	822.25.7.1	1	
1	Komunikace			5
Celkem:			4	36

Položkový soupis

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.7
Soupis:	1	Vedlejší a ostatní náklady	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Ceník	Cen.soust.
------	-------	-------	----	----------	-------	------------

Díl: VN Vedlejší náklady

1	123	Pronájem mobilních toalet	kus/ ...	90,00000		Vlastní
---	-----	---------------------------	----------	----------	--	---------

005121 Zařízení staveniště

2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	800-0	RTS
---	------------	--------------------------------	--------	---------	-------	-----

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	800-0	RTS
---	------------	----------------------------	--------	---------	-------	-----

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	800-0	RTS
---	------------	--------------------------------	--------	---------	-------	-----

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

Díl: ON Ostatní náklady

00521 Staveniště

Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.

5	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	800-0	RTS
---	------------	---------------------------	--------	---------	-------	-----

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

přenosná světelná signalizace:

1	1,00000
---	---------

00524 Předání a převzetí díla

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	800-0	RTS
---	------------	----------------------------------	--------	---------	-------	-----

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

00526 Finanční náklady

Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele.

7	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	800-0	RTS
---	------------	---------------------------------------	--------	---------	-------	-----

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.8
---------	-------	---	----------

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **01**

Bytový dům

Třídník stavebních objektů (JKSO):

803	Budovy pro bydlení
803.5	Domy bytové netypové
803.56	domy bodové (domy s 1 schodištěm)
803.56.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
803.56.1.1	novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 2520 m3

Popis:

Rekapitulace soupisů

Dílčí soupis číslo	Název	Počet položek
1	Bytový dům - stavební část	6
2a	Bytový dům - zdravotnická instalace	18
		24

Položkový soupis

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.9
Objekt:	01	Bytový dům	
Soupis:	1	Bytový dům - stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Ceník	Cen.soust.
------	-------	-------	----	----------	-------	------------

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

311 23 Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených

1	311238115R00	tloušťky 300 mm, výpočtová pevnost Rd 1,2 MPa, charakteristická pevnost v tlaku fk = 4,01 MPa, součinitel prostupu tepla U=0,70 W/m2.K,	m2	535,72500	801-1	RTS
		7. NP :				
		(2,75*(6,25+13+15,45+3,18+5,62+5+19,3))-((1,5*1,5)+(1,875*1,5)+(1,875*1,5))		178,57500		
		8. NP :				
		(2,75*(6,25+13+15,45+3,18+5,62+5+19,3))-((1,5*1,5)+(1,875*1,5)+(1,875*1,5))		178,57500		
		9. NP :				
		(2,75*(6,25+13+15,45+3,18+5,62+5+19,3))-((1,5*1,5)+(1,875*1,5)+(1,875*1,5))		178,57500		

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

998 01-20 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit.

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou

2	998012024R00	výšky přes 24 do 36 m	t	163,95864	801-1	RTS
---	--------------	-----------------------	---	-----------	-------	-----

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

776 97 Čistící zóny a rohože

3	776975101R00	odvodněný box se škrabákem , z polymerbetonu s pozinkovanou hranou, výšky 80 mm, rozměr 600x400 mm	kus	1,00000	800-775	RTS
---	--------------	--	-----	---------	---------	-----

998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce

998 76-72 výpočet z nákladů

998 76-721 výpočet z nákladů

4	998767201R00	v objektech výšky do 6 m	%		800-767	RTS
---	--------------	--------------------------	---	--	---------	-----

Díl: M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy

5	22021500Z0	Schodišťová plošina pro invalidy	kus	1,00000		Vlastní
		dodávka a montáž plošiny, podrobný popis v technické zprávě odstavec 10.02. Ostatní výrobky				

6	330030120T1	Výtah osobní	kus	1,00000		Vlastní
		Výtah VO2 o nosnosti 1600 kg, 5/5 průchozí, zdvih 14,19 m				
		dodávka a montáž výtahu				
		rychlost 1,0 m/s, pohon v horní části šachty bezpřevodový s frekvenčním řízením, ocel.lana, 7,6 kW, řízení mikroprocesorové, signalizace polohy a směru jízdy, automat.dojezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, dveře automat.čtyřdílné 1300/2000 mm, kabina 1400/2400/2160 mm, šachta zděná sv.2300/2800 mm, prohlubeň 1500 mm...				

Položkový soupis

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č. 10
Objekt:	01	Bytový dům	
Soupis:	2a	Bytový dům - zdravotnická instalace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Ceník	Cen.soust.
------	-------	-------	----	----------	-------	------------

Díl: 722 Vnitřní vodovod

722 16-4 Montáž potrubí z měděných trubek

1	72216	Potrubí měděné s tvarovkami spojované lisováním D 15 x 1	m	16,00000	800-721	Vlastní
---	-------	--	---	----------	---------	---------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

2.NP:

2*8

16,00000

2	722164101RT2	D 8 - 12 mm, pájeného na měkko, včetně dodávky a montáže závěsů	m	60,00000	800-721	RTS
---	--------------	---	---	----------	---------	-----

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Včetně dodávky a montáže závěsů.

1.NP:

3*20

60,00000

3	72217BV	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 22	m	4,00000		Vlastní
---	---------	--	---	---------	--	---------

Obsahuje 1 spoj na 4 m délky rozvodu, bez dodávky potrubí, bez montáže a dodávky tvarovek a závěsů. Včetně zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

3.NP:

2*2

4,00000

722 30 Vodovod z trub nových typů

potrubí, podíl nákladů na armatury, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce.

4	7223	Vodovod, potrubí PPR svařované elektrospojky DN 25	m	15,00000	AP-PSV	Vlastní
---	------	--	---	----------	--------	---------

3.NP:

1*15

15,00000

5	722300011RA0	troubky z polypropylénu, tlaková řada PN 20, DN 20	m	75,00000	AP-PSV	RTS
---	--------------	--	---	----------	--------	-----

4.NP:

5*15

75,00000

6	72220AM	Vodovod, potrubí polyetylenové DN 40/4,3, bez ochrany	m	4,00000		Vlastní
---	---------	---	---	---------	--	---------

Včetně dodání vody, uzavření, zabezpečení konců potrubí při tlakové zkoušce a dodání desinfekčního prostředku.

1.NP:

2*2

4,00000

900 Hodinové zúčtovací sazby

7	904A	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, vodovod, topná zkouška	h	5,00000	801-1	Vlastní
---	------	--	---	---------	-------	---------

9 Hodinové zúčtovací sazby

8	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkoušení	h	10,00000	Prav.M	RTS
---	---------	--	---	----------	--------	-----

9	935	HZS - zednické výpomoci	h	2,00000		Vlastní
---	-----	-------------------------	---	---------	--	---------

Sekání drážek do 7x7 cm, prostupy do 10x10 cm.

10	19631	Trubka měděná systémová Mapress 10 x 1,0 mm	m	15,75000		Vlastní
----	-------	---	---	----------	--	---------

1.NP:

3*5*1,05

15,75000

11	19631310R	trubka měděná vnější průměr 12,0 mm; tloušťka stěny 1,0 mm	m	31,50000	SPCM	RTS
----	-----------	--	---	----------	------	-----

1.NP:

3*10*1,05

31,50000

998 72-2 Přesun hmot pro vnitřní vodovod

vodorovně do 50 m

12	998722101R00	v objektech výšky do 6 m	t	0,07231	800-721	RTS
----	--------------	--------------------------	---	---------	---------	-----

Položkový soupis

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.11
Objekt:	01	Bytový dům	
Soupis:	2a	Bytový dům - zdravotnická instalace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Ceník	Cen.soust.
13	998001	Vnitrostaveništní přesun hmot nošením do 2 NP	t	0,07231		Vlastní
14	998722	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%			Vlastní

979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot

15	979082111R00	do 10 m	t	0,00000	801-3	RTS
Včetně případného složení na staveništní deponii.						

16	9790899	Odvoz na skládku	t	0,00000		Vlastní
----	---------	------------------	---	---------	--	---------

17	4259	Svařečka el. pro plast. potr. na tupo	Sh	10,00000		Vlastní
----	------	---------------------------------------	----	----------	--	---------

18	425972001200R	El. svařečka plast. potrubí 75 - 250 mm STH 250	Sh	2,00000	STROJ	RTS
----	---------------	---	----	---------	-------	-----

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.12
---------	-------	---	-----------

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **02**

Komunikace

Třídník stavebních objektů (JKSO):

822	Komunikace pozemní a letiště
822.2	Komunikace pozemní
822.25	komunikace místní I. třídy
822.25.7	kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící
822.25.7.1	novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 1038 m2

Popis:

Rekapitulace soupisů

Dílčí soupis číslo	Název	Počet položek
1	Komunikace	5
		5

Položkový soupis

Stavba:	JAR_2	Novostavba bytového domu, Mělnická 10, Brno	List č.13
Objekt:	02	Komunikace	
Soupis:	1	Komunikace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Ceník	Cen.soust.
------	-------	-------	----	----------	-------	------------

Díl: 5 Komunikace a zpevněné plochy

596 21-5 Kladení zámkové dlažby do drtě

s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.

1	596215041R00	tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	600,00000	822-1	RTS
		park. stání: 40*15		600,00000		

577 00 Komunikace s krytem z asfalt. betonu dle TP 170

včetně betonového obrubníku.

2	577000001RAB	D1-N-1-III-PII, celková tloušťka 470 mm, bez výkopových prací	m2	1 590,00000	AP-HSV	RTS
		Skladba: asfaltobeton ACO 11+ 40 mm asfaltobeton ACL 16+ 60 mm asfaltobeton ACP 16+ 50 mm mechanicky zpevněné kamenivo 170 mm štěrkodrt' 150 mm				
		3*530		1 590,00000		

3	59245020R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm; šedá	m2	216,14000	SPCM	RTS
		k zadnímu vstupu do domu: 214*1,01		216,14000		

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

639 57 Okapový chodník podél budovy z kačírku

bez obrubníku a bez textílie

4	639571210R00	z kačírku, tloušťky 100 mm	m2	24,00000	801-1	RTS
		pohled S a J: (20+28)*0,50		24,00000		

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

998 22-3 Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný

5	998223011R00	jakékoliv délky objektu	t	87,53174	822-1	RTS
---	--------------	-------------------------	---	----------	-------	-----