

VOLNĚ
PŘÍSTUPNÉ
POLOŽKY
včetně cen.



CENOVÁ SOUSTAVA RTS DATA

kompletní soubor podkladů
pro sestavení ceny stavby

odpovídá prováděcí vyhlášce
č. 169/2016 Sb. k zákonu
o veřejných zakázkách

www.cenovasoustava.cz

Svět stavebnictví na dotek



RTS a. s., Lazaretní 13, Brno 615 00, www.rts.cz
e: rts@rts.cz, t: +420 545 120 211, f: +420 545 120 210

editorial

Vážení čtenáři,



v posledním měsíci tohoto roku je obsah časopisu zaměřen na téma budoucího územního rozvoje a jeho kontinuity v České republice. Tímto motivem se částečně zabýval také 24. ročník listopadové konference Železnice 2019. Hned v úvodním přednáškovém bloku si ředitel odboru strategie Ministerstva dopravy Ing. Luděk Sosna, Ph. D., v příspěvku o plánování a navrhování české dopravní infrastruktury položil otázku, zda se v přípravě těchto liniových staveb posouváme pokročile vpřed. Procesem plánování se v této souvislosti následně zabýval jak v rovině časové, tak z pohledu

příslušných rizik, a to ve stadiích od zadání studie proveditelnosti přes její projednávání a návazné stupně stavební dokumentace, přičemž zmiňoval i nečekané konflikty, ať už v rámci resortu dopravy či dalších. Mnohdy je totiž velmi složité najít v daném řešení možné kompromisy tak, aby se stavba zdárně vyvíjela a mohla dosáhnout úspěšného vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení.

„Půl roku se standardně tvoří zadávací dokumentace pro uchazeče o veřejnou zakázku, následně se rok a půl soutěží, a když se ve výsledku začne pracovat na stavební dokumentaci, jsou změněny požadavky na zadání, které danou stavbu modifikují s cílem získat souhlasné stanovisko k vlivu na životní prostředí (EIA). Současně se objektivně mění i okolní skutečnosti, které mají na rozvoj daného projektu vliv,“ komentoval aktuální stav Ing. Sosna. V součtu se tak dnes v ČR dostáváme na dobu osmi

až třinácti let, která uplyne od vzniku konkrétní myšlenky po zahájení realizace. Jako kritické se také ukazují projednávání technického řešení projektu s municipalitami, na jejichž území se tyto stavby nacházejí. Přichází-li totiž nová státní investice, stane se mimořádným lákadlem na dané realizaci profitovat a objevují se tak nové požadavky na přehodnocení již schváleného původního rozsahu stavební dokumentace. Z toho samozřejmě plynou nové záměry, nový proces projednání majetkoprávní přípravy, který stavby velmi prodlužuje, a další náklady. Jak těmto jevům zabránit? Jak korigovat dané postupy tak, aby proces územního rozhodování a povolování staveb byl jednoduchý a odpovídal původnímu zadání? „Rozumím ambici rekonstrukce stavebního práva příslušné procesy zrychlit, jsme dlouhodobě kritizováni, že trvají dlouho. Avšak toto zrychlení musí být navrženo tak, aby nebylo kontraproduktivní a ve výsledku



neznáměna naopak zpomalení. Ve finalizaci paragrafového znění je proto třeba velké obezřetnosti,“ upozornil Ing. Sosna v závěru své úvahy.

Vážení čtenáři,
přejeme klidné prožití vánočních svátků a v nastávajícím roce 2020 co nejvíce dobrých zpráv a pracovních úspěchů. Těšíme se na spolupráci při prezentaci dalších kvalitních stavebních projektů.

Hana Dušková

Ing. Hana Dušková
šéfredaktorka
duskova@casopisstavebnictvi.cz

STAVEBNÍ VELETRH



26.–29. 2. 2020
VÝSTAVIŠTĚ
BRNO



STAVEBNÍ
VELETRH
BRNO



DŘEVO
A STAVBY
BRNO



VELETRH
NÁBYTKU
A INTERIÉROVÉHO
DESIGNU



Veletrhy
Brno

www.stavebniveletrhbrno.cz

www.mobitex.cz