

Tvorba rozpočtu – profese vzduchotechnik

Sestavení rozpočtu spočívá v tom, že se objekt definovaný projektem rozdělí na elementy podle společných technických vlastností a způsobu provedení a každému z těchto elementů se přiřadí jednotková cena. Jednotkovou cenu buď čerpáme z ceníků, nebo určíme jiným způsobem. Element, který tvoří číselný kód popis obsahu a jednotková cena, se nazývá položka. Obsah položky v cenících RTS může být dvojitý:

a) **kompletní**, tj. vyjadřující všechny náklady potřebné na zřízení dané konstrukce, tedy náklady na materiál, jeho dopravu, náklady na práci (mzdu a odvody), náklady na práci strojů (stroje), náklady na provoz stavby, provoz stavební firmy (režie) a její rozvoj (zisk).

b) **montážní**, tj. obsahující náklady na provedení konstrukce (mzdy, odvody, stroje, režie, zisk) a náklady na spojovací materiál. Hlavní materiál v tomto typu položek není obsažen a rozpočtuje se další položkou – dodávkou, neboli specifikací materiálu. Tento druh položek je obvyklý u konstrukcí jejichž hlavní materiál je variabilní a vyskytuje se v mnoha funkčně podobných typech (potrubní vyústky, ventilátory apod.). Ceník 800-728 obsahuje právě tento druh položek.

Specifikace je dodávka materiálu, která se v rozpočtu udává (specifikuje) samostatnou položkou, protože není obsažena v ceně položky práce. Udává se v ceně nákupní bez DPH, včetně nákladů na pořízení (dopravy na staveništní skládku). U materiálu, který se dělí a vznikají nepoužitelné zbytky, se spotřeba materiálu navyšuje o tzv. ztratiné a prořez. Hodnota je různá podle typu materiálu a jeho doporučená hodnota je uvedena v tabulce Ztratiné a prořez [Ztratiné materiálů 2018-I.pdf \(cenovasoustava.cz\)](#). Navyšení o ztratiné se týká jen dodávky, množství práce se uvádí skutečné, bez navyšení. Materiál, který je v položkách prací obsažen už je o ztratiné povýšen.

V cenících se setkáme s položkami prací, které mají v číselném kódu různé příznaky za tečkou. Příznak R00, nebo RA0 značí, že se jedná o "základní" položku. Varianty mají v příznaku za R různá jiná písmena a čísla a mají rozšířený text, který popisuje změnu obsahu této položky proti položce základní.

Zvláštním typem položky je **přesun hmot**. Vyjadřuje náklady na přesun zabudovávaného materiálu ze staveništní skládky k místu zabudování. Hodnota vodorovné složky bývá u položek přesunů pro budovy 50 m, svislá je uvedena v popise položky. U prací HSV se používá jedna položka (nebo dvojice položek, tj. položka základní + přírážka)) za všechny práce HSV a umísťuje se obvykle do samostatného dílu 99. U prací PSV se položka přesunu se používá v každém jednotlivé PSV dílu a každý PSV díl pak má v rozpočtu svou vlastní položku (případně dvojici položek) přesunu (z ceníku pro příslušný díl PSV). U položek přesunů prací PSV je na výběr mezi použitím položky vypočítávající náklady na přesun z hmotnosti tzv. "tonážní", nebo použitím položky stanovující hodnotu přesunu z finančních nákladů (tzv. „procentní“ přesun). Při použití položky tohoto typu se sečtou náklady v daném stavebním díle, podělí hodnotou 100. Výsledná hodnota se dosadí do měrných jednotek položky přesunu.

Dalším typem položek jsou **přesuny suti**. K určení množství suti se použije "demontážní hmotnost" uvedená u položek bourání a násobí počtem měrných jednotek vybouraných konstrukcí. Takto vypočtené množství suti sečteme a dosadíme do položek pro přesun suti. Odstranění suti má tři fáze - vodorovné vnitrostaveništní přemístění, svislé přemístění a odvoz na skládku. Každá fáze se oceňuje dvojicí položek - položkou základní a přírážkou za prodloužení vzdálenosti. Přírážka se násobí indexem vyjadřujícím celkovou vzdálenost minus vzdálenost započtená v položce základní. Použití přírážek svislého přemístění je zobrazeno v příloze ceníku 801-3.

Vedlejší náklady jsou náklady, které vyplývají ze situace staveniště a nejsou zahrnuté v položkách stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, náklady na ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, náklady vyplývající z provozních nebo dopravních omezení, apod.

Ostatní náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývajících z požadavků zadavatele, nebo obchodních podmínek. Jsou to např. náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.

Tvorba rozpočtu

K oceňování vzduchotechnických instalací se používají převážně ceníky:

- **800-728 Vzduchotechnika**
- pro související bourací práce ceník **801-3 Bourání**
- ceník **materiálu** (= dodávek = specifikací)

Ceník 800-728 obsahuje 2 části. Část A je určena pro nové konstrukce, části B pro demontáže.

Kalkulace jednotkové ceny RTS

Obsah ceny jednotkové ceníkové položky

Cena = Materiál + Mzdy + Stroje + OPN + Režie výrobní + Režie správní + Zisk

Jednotková cena v ceníku RTS se kalkuluje podle výše uvedeného kalkulačního vzorce, kde

- **materiál** jsou náklady na materiál v množství zvětšeném o prořez a ztratiné, násobené cenou zjištěnou u výrobců, nebo velkých dodavatelů, s připočtením pořizovacích nákladů, tj. nákladů na dopravu od místa zakoupení po staveništní skládku,
- **mzdy** jsou „hrubé mzdy“ pracovníků určené spotřebou času nutnou k provedení jednotky dané konstrukce násobenou hrubou hodinovou mzdou,
- **stroje** jsou náklady na použití strojů a mechanismů s pořizovací cenou nad 40 000 Kč,
- **OPN** jsou ostatní přímé náklady převážně sestávající z odvodů na sociální a zdravotní zabezpečení,
- **režie výrobní** jsou náklady stavby, které nelze přesně vztáhnout na jednotku dané konstrukce a jsou proto k jednotkovým cenám připočteny poměrově procentní sazbou,
- **režie správní** jsou náklady na provoz organizace a jsou také k jednotkovým cenám připočteny procentní sazbou,
- **zisk** je plánovaný zisk započtený do jednotkové ceny.

Obsáhlejší informace o náplni položek, způsobu měření apod. se nachází v Cenových podmínkách. Cenové podmínky jsou k dispozici v oceňovacích softwarech BUILDpower S, RTS Stavitel+ a na webu [Cenová soustava RTS DATA \(cenovasoustava.cz\)](http://cenovasoustava.cz)

Přiložený rozpočet není ukázka ideálního rozpočtu. Má pomoci při rozpoznání typu a obsahu položek a vysvětlit jejich použití.